

Số: /TB-STC

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột.

Căn cứ Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà thuộc sở hữu nhà nước.

Sở Tài chính thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá

a) Căn nhà số 32-34-36 đường Y Jút, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, với tổng giá khởi điểm 35.209.000.000 đồng. Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất làm tròn 34.379.000.000 đồng.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất làm tròn 830.000.000 đồng.

b) Căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, với tổng giá khởi điểm 23.392.000.000 đồng. Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 22.908.000.000 đồng.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất làm tròn 484.000.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

b) Các tiêu chí khác như sau:

- Nhóm tiêu chí chung:

Số TT	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Tiêu chí Đánh giá (đạt/không đạt)
1	Hồ sơ pháp lý	Có quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp	Đạt/không đạt

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 3 (ba) đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp thẻ đấu giá viên.	Đạt/không đạt
3	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập Tổ chức đấu giá)	Đạt/không đạt
4	Cơ sở vật chất	Có trụ sở chính tại tỉnh Đắk Lắk; có hội trường đấu giá đáp ứng từ 50 chỗ ngồi trở lên	Đạt/không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Thư giới thiệu năng lực	Đạt/không đạt
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá	Đạt/không đạt
7	Thực hiện hợp đồng đấu giá tài sản từ năm 2018 đến 10/2019	Đã thực hiện đấu giá thành 05 hợp đồng đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có tổng giá trị tối thiểu từ trên 50 tỷ đồng (trong đó phải có ít nhất 01 hợp đồng có giá trị tối thiểu là 20 tỷ đồng)	Đạt/không đạt

- Sau khi các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đạt các tiêu chí từ 01 đến 07 nêu trên, Sở Tài chính sẽ mời các tổ chức đấu giá lên thương thảo tiêu chí thù lao dịch vụ.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày có thông báo cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2019 (*Nhận hồ sơ trực tiếp trong giờ làm việc*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Văn thư Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).*

Chi tiết liên hệ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (Phòng Quản lý Giá và Công sản, điện thoại 0262.3851053, gặp bà Phạm Nữ Thu Thủy). /.

#### **Nơi nhận:**

- BGD Sở TC;
- Lưu VT, Tin học, QL&CS

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Danh Thắng**