

Số: /TB-STC

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại và tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3160/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 379 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan có tài sản đấu giá

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

a) Tài sản đấu giá: Căn nhà số 379 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Giá khởi điểm: 25.680.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

S T T	Tiêu chí	Yêu cầu	Tiêu chí đánh giá
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Cung cấp danh sách được Bộ Tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp	Đạt/không đạt
2	Thời gian hoạt động của	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên (đủ 24	Đạt/không đạt

	đơn vị	tháng tính từ ngày có quyết định thành lập Tổ chức đấu giá)	
3	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 5 (năm) đấu giá viên trở lên, trong đó có 03 (ba) đấu giá viên đồng thời là Luật sư.	Đạt/không đạt
4	Cơ sở vật chất	Có trụ sở chính tại thành phố Hà Nội; Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có phòng đấu giá tại trụ sở	Đạt/không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Nộp hồ sơ năng lực và các tài liệu chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá. Có văn bản cam kết chấp hành pháp luật về bán đấu giá tài sản.	Đạt/không đạt
6	Phương án đấu giá	Xây dựng phương án đấu giá khả thi, đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của đơn vị có tài sản, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	Đạt/không đạt
7	Thực hiện hợp đồng tương tự	Trong năm 2020 đã thực hiện ít nhất 02 hợp đồng đấu giá thành tài sản là bất động sản	Đạt/không đạt
8	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản	Đạt/không đạt

- Trong trường hợp chỉ có duy nhất 01 (một) tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đạt các tiêu chí, Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đó;

- Trường hợp có từ 02 (hai) tổ chức đấu giá tài sản trở lên nộp hồ sơ đạt các tiêu chí, Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk xem xét để quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

a) Hồ sơ bao gồm: Tổ chức đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ năng lực, đóng quyền có đầy đủ tài liệu đính kèm, được để trong phong bì dán kín niêm phong.

b) Thời gian nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu chính từ ngày có Thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật).

c) Địa điểm nộp hồ sơ:

- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk.

- Địa chỉ số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điện thoại liên hệ: 0262.3851053 hoặc di động 090 5852329, gặp bà Phạm Nữ Thu Thủy – Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản.

*** Lưu ý:**

- Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang theo giấy giới thiệu, bản photo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân (mang bản gốc để đối chiếu) và đề nghị Văn thư Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk ghi thời gian, đóng dấu văn bản đến tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thông báo cho đơn vị được lựa chọn; hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD Sở TC;
- Lưu VT, Tin học, QLG&CS. (Y Phúc 10 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Danh Thắng