

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Số: 05/2021

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nguồn gốc tài sản; Nơi có tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: 81,9m² đất và tài sản gắn liền với đất (nhà 5 tầng cũ, các kết cấu chịu lực đã xuống cấp nhiều) tại Căn số 1 đơn nguyên 1, nhà A27 Nghĩa Đô, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội (theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số L117427 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2000; Sơ đồ thửa đất do Sở Địa chính nhà đất Hà Nội cấp ngày 13/12/2000) hiện nay tọa lạc tại số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk giao Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 05/2021 ngày 22/03/2021 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Ngày 24/03/2021 đến ngày 07/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/04/2021 và ngày 09/04/2021, tại số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/03/2021 đến ngày 12/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát

6. Giá khởi điểm :25.680.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **5.136.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng)** nộp từ ngày 12/04/2021 đến ngày 14/04/2021.

- Bước giá: 250.000.000 đồng/bước giá (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội từ ngày 24/03/2021 đến 17h00' ngày 12/04/2021 và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9. Thời gian xét duyệt hồ sơ và thông báo danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian xét duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Từ 17h00' ngày 14/04/2020.
- Thời gian công bố danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá: 14h00' ngày 15/04/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội và Tòa nhà MHDI, số 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

10. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 15/04/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội hoặc Tòa nhà MHDI, số 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội (tùy thuộc vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

(Chi tiết xem tại Quy chế số 05/2021 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành ngày 22/03/2021. Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc tại trụ sở làm việc của Công ty Tân Đại Phát, chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0932 631 336)

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;
- Các khách hàng;
- Lưu HSĐG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Bích Ngân



KẾ HOẠCH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2021/HĐĐG/STC- ĐL ký ngày 26/02/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát và Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản là “81,9m² đất và tài sản gắn liền với đất (nhà 5 tầng cũ, các kết cấu chịu lực đã xuống cấp nhiều) tại Căn số 1 đơn nguyên 1, nhà A27 Nghĩa Đô, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội (theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số L117427 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2000; Sơ đồ thửa đất do Sở Địa chính nhà đất Hà Nội cấp ngày 13/12/2000) hiện nay tọa lạc tại số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội”

Giá khởi điểm: **25.680.000.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng)

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát đề ra kế hoạch thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Niêm yết thông báo đấu giá: Thực hiện đi niêm yết thông báo đấu giá từ ngày 24/03/2021 đến ngày 29/03/2021 tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, trụ sở của tổ chức đấu giá và UBND cấp xã nơi có bất động sản đấu giá.

2. Đăng thông tin đấu giá:

- Đăng thông báo đấu giá trên báo Pháp Luật Việt Nam, 02 số vào ngày 24/03/2021 và ngày 29/03/2021.
- Đăng thông báo đấu giá trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản ngày 24/03/2021 và ngày 29/03/2021.
- Đăng thông báo đấu giá trên trang <https://taisancong.vn> ngày 24/03/2021 và ngày 29/03/2021

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/03/2021 đến ngày 12/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát.

b) Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 24/03/2021 đến ngày 07/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/04/2021 và ngày 09/04/2021, tại số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

d) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

e) Số tiền đặt trước: 5.136.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng)

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/04/2021 đến ngày 14/04/2021.

g) Bước trả giá: 250.000.000 đồng/bước giá (Hai trăm năm mươi triệu đồng) *g*



h) Thời gian, địa điểm đấu giá: **15h00' ngày 15/04/2021** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội hoặc Tòa nhà MHDI, số 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội (tùy thuộc vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá).

i) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội từ ngày 24/03/2021 đến 17h00' ngày 12/04/2021 và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

j) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

k) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: tầng 4 số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0932 631 336).

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát xin thông báo tới Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk được biết để cùng phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Bích Ngân

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Số: 05/2021

Căn cứ Bộ luật dân sự được Quốc hội khóa XI nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số số 05/2021/HĐĐG-TĐP-STCĐL ký ngày 26/02/2021 giữa Công ty Đầu giá Hợp Danh Tân Đại Phát và Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk.

Công ty Đầu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản, căn cứ pháp lý

a) Tên tài sản đấu giá: 81,9m² đất và tài sản gắn liền với đất (nhà 5 tầng cũ, các kết cấu chịu lực đã xuống cấp nhiều) tại Căn số 1 đơn nguyên 1, nhà A27 Nghĩa Đô, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội (theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số L117427 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2000; Sơ đồ thửa đất do Sở Địa chính nhà đất Hà Nội cấp ngày 13/12/2000) hiện nay tọa lạc tại số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Chi tiết tài sản:

* Quyền sử dụng đất

- Vị trí thửa đất: Tại Căn số 1 đơn nguyên 1, nhà A27 Nghĩa Đô, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội (theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số L117427 do Sở Địa chính - Nhà đất thành phố Hà Nội cấp ngày 13/12/2000) nay là số 379 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 81,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Giá trị quyền sử dụng đất: 24.589.000.800 đồng (Hai mươi tư tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, tám trăm đồng)

*** Tài sản gắn liền với đất**

- Quy mô: Nhà 05 tầng, 01 tum; Kết cấu chính: Tường gạch, mái bằng BTCT trên lợp tôn, nền sàn lát gạch men. Hiện trạng: Ngoại quan nhà cũ, lớp sơn tường rêu phong, bong tróc nhiều chỗ. Tường bám bẩn, ẩm mốc, bong tróc lớp trát nhiều chỗ, trần nhà xuất hiện nứt nhiều chỗ. Nền gạch men bám bẩn và bong tróc, nứt vỡ nhiều chỗ, các kết cấu chịu lực đã xuống cấp nhiều. Tầng tum tòa nhà bị cháy và trần nhà, tường nhà hư hại hoàn toàn. Mái nhà dột nát.

- Diện tích sử dụng: 400,0 m²

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.090.880.000 đồng (*Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng*)

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được làm tròn là 25.680.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng*).

b) Giá khởi điểm: **25.680.000.000 đồng** (*Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng*)

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí nói trên và lệ phí công chứng.

c) Nguồn gốc tài sản: Tài sản của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk giao Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk đấu giá theo quy định của pháp luật

d) Hồ sơ pháp lý tài sản.

- Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại và tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng;

- Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại số 379 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà do Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk quản lý trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 3160/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 379 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 113/QĐ-STC ngày 25/02/2021 của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản căn nhà số 379 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số L117427 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2000; Sơ đồ thửa đất do Sở Địa chính nhà đất Hà Nội cấp ngày 13/12/2000.

- Các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Kế hoạch đấu giá

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/03/2021 đến ngày 12/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát.

b) Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 24/03/2021 đến ngày 07/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/04/2021 và ngày 09/04/2021, tại số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

d) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

e) Số tiền đặt trước: 5.136.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng)

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/04/2021 đến ngày 14/04/2021

g) Bước trả giá: 250.000.000 đồng/bước giá (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

h) Thời gian, địa điểm đấu giá: **15h00' ngày 15/04/2021** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội hoặc Tòa nhà MHDI, số 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội (tùy thuộc vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá).

i) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội từ ngày 24/03/2021 đến 17h00' ngày 12/04/2021 và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

j) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

k) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: tầng 4 số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội Điện thoại: 0932 631 336).

Điều 3. Nộp tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước.

1. Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát.

Tài khoản số: 161 161 888

Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Phòng giao dịch Quán Sứ - Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung: "tên khách hàng" nộp tiền đặt trước theo Quy chế số 05/2021

Số tiền: 5.136.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/04/2021 đến ngày 14/04/2021 (khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn).

2. Xử lý tiền đặt trước

a) Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá: Công ty Tân Đại Phát sẽ trả lại khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b) Tiền đặt trước của người trúng đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát sẽ chuyển cho Đơn vị có tài sản trong thời hạn trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

c) Tiền đặt trước của khách hàng vi phạm: Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 4. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b) Người rút lại giá đã trả quy định tại các khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu

giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá

Mỗi một cá nhân hoặc tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá duy nhất cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trong thời hạn quy định. Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

a) Đối với các tổ chức:

- Đơn đăng ký xem xét hiện trạng tài sản (bản gốc - nếu có);
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản chứng thực)
- Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (bản chứng thực);
- Giấy ủy quyền nếu người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật (bản gốc);

- Chứng minh nhân dân/CCCD của người ủy quyền (bản chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (bản gốc);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photo);

- Các tài liệu khác có liên quan.

b) Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký xem xét hiện trạng tài sản (bản gốc - nếu có);

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc);

- Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (bản chứng thực);

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản gốc) và Chứng minh nhân dân/CCCD của người ủy quyền (bản chứng thực) (nếu có);
- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (bản gốc);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photo);
- Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ bản chứng thực có thời hạn trong vòng 06 tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Trường hợp không có bản chứng thực và bản gốc như trên được coi là hồ sơ không hợp lệ. Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát không tiếp nhận đối với các hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không hợp lệ.

Điều 6. Cách thức Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Thực hiện quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 41 của Luật Đấu giá tài sản:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
- Phát số cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá, và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

b) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

c) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu là 10 phút, hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Phiếu trả giá hợp lệ là:

- Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành và có đóng dấu treo của tổ chức đấu giá;

- Phiếu phải được ghi thông tin đầy đủ của khách hàng, ký ghi rõ họ tên của người trả giá;

- Có giá trả được ghi bằng số và bằng chữ;

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa, không được viết bằng bút màu đỏ và phải được bỏ vào hòm phiếu đúng trong thời gian quy định.

Phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các điều kiện các điều kiện trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

4. Cách thức trả giá và xét giá:

Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng giá khởi điểm trở lên. Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

Công thức trả giá:

$Giá\ trả\ hợp\ lệ = Giá\ khởi\ điểm + N \times Bước\ giá$

$N\ là\ số\ tự\ nhiên = 0, 1, 2, 3, 4, \dots$

- Nếu trả giá dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, bị coi là vi phạm quy chế và không được xét trúng đấu giá.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (*phần cao hơn giá khởi điểm không là bội số của bước giá*) thì khi xét trúng đấu giá, giá trả của khách hàng sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng thêm cho tròn bước giá gần nhất. Nếu khách hàng không đồng ý làm tròn bước giá thì giá trả không hợp lệ, bị coi là vi phạm quy chế và không được xét trúng đấu giá.

- Nếu giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

Điều 7. Nội quy phòng đấu giá

1. Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá; Khách hàng xuất trình Chứng minh nhân dân/CCCD hoặc hộ chiếu bản chính khi đi kèm danh kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá.

2. Tuân thủ sự điều hành của Đấu giá viên;

3. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;

4. Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

5. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá (trừ trường hợp được sự đồng ý của Đấu giá viên);

6. Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;

7. Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

8. Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá).

Điều 8. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

1. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả,

trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 9. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10. Biên bản đấu giá

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật Đấu giá tài sản.

2. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 11. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 12: Thanh toán tiền mua tài sản

1 Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Đơn vị có tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền mua tài sản trúng đấu giá sau khi trừ đi số tiền đặt trước được tự động chuyển thành tiền đặt cọc.

2. Phương thức địa điểm thanh toán: Theo thông báo của Đơn vị có tài sản thông báo cho người trúng đấu giá sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá.

3. Xử lý vi phạm về thời hạn thanh toán:

Hết thời hạn thanh toán theo thông báo, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ 100% tiền mua tài sản mà không có sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản thì xem như tự ý từ chối kết quả trúng đấu giá.

Tất cả các vi phạm nêu trên thì số tiền đặt trước sẽ không được trả lại và xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Địa điểm xem và bàn giao tài sản đấu giá

1. Địa điểm xem và bàn giao tài sản: số 379 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Thời hạn bàn giao: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định, người có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá, hồ sơ, tài liệu có liên quan cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Hủy kết quả đấu giá tài sản

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

4. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

5. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 16. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản

1. Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả

cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản: Hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng sẽ được giải quyết theo quy định tại Bộ luật dân sự năm 2015.

Điều 17. Đấu giá không thành

Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

1. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
2. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
5. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;
7. Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 18. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
2. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.
3. Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản đấu giá (nếu có)

Điều 19. Quyền của Đấu giá viên tại cuộc đấu giá

Đấu giá viên có các quyền sau đây:

1. Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;
2. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
3. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
4. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký tham gia đấu giá

1. Người người đăng ký tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá tài sản khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về xem tài sản, nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

2. Người đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát đề ra trước khi đăng ký đấu giá tài sản và tuân thủ mọi quy định của pháp luật đối với tài sản đấu giá.

3. Người người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền mua tài sản trúng đấu giá sau khi trừ đi số tiền đặt trước được tự động chuyển thành tiền đặt cọc.

2. Phương thức địa điểm thanh toán: Theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền thông báo cho người trúng đấu giá sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá.

3. Xử lý vi phạm về thời hạn thanh toán:

Hết thời hạn thanh toán theo thông báo, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ 100% tiền mua tài sản mà không có sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản thì xem như tự ý từ chối kết quả trúng đấu giá.

Tất cả các vi phạm nêu trên thì số tiền đặt trước sẽ không được trả lại và xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 22. Quyền và nghĩa vụ của Người có tài sản đấu giá

1. Quyền của Người có tài sản

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
- Tham dự cuộc đấu giá. Mời đại diện các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá tham dự cuộc đấu giá.
- Yêu cầu dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viển và người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- Hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố vô hiệu khi có căn cứ cho rằng các bên có hành vi vi phạm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Người có tài sản

- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết về tài sản đấu giá cho Bên B và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của hồ sơ Đấu giá trước Pháp luật.
- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá.
- Đăng thông tin đấu giá theo quy định.
- Báo cáo các Cơ quan có thẩm quyền (nếu có)
- Có trách nhiệm giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).
- Bảo quản tài sản và phối hợp cùng Bên B tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản theo kế hoạch Bên B đã thông báo cho người tham gia đấu giá.
- Mời các đơn vị liên quan phối hợp bảo vệ an ninh trật tự tại cuộc đấu giá trong trường hợp cần thiết.
- Bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản.

- Hỗ trợ Bên B thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản tại nơi để tài sản theo quy định của pháp luật.
- Trực tiếp cho khách tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch đã đề ra;
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá;
- Thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí phát sinh hợp lý, hợp lệ trong việc đấu giá (nếu có) cho Bên B theo thỏa thuận tại Hợp đồng này.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật

Điều 23. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát

1. Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá.
2. Phối hợp với đơn vị có tài sản tổ chức cho khách tham quan, xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch đã đề ra.
3. Yêu cầu người có tài sản đấu giá giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá.
4. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 24. Áp dụng Luật; Tổ chức thực hiện

1. Những điều không quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này thì áp dụng theo Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật.
2. Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát; Đơn vị có tài sản; Người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

KT. GIÁM ĐỐC

BHỒ GIÁM ĐỐC



Mai Bích Ngân