

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh về việc bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

Sở Tài chính thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

2.1 Bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 82 đường Y Jút, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 12, tại phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 145,9 m²

- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: móng, khung, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, nền lát gạch hoa (20 x 20)cm, mái lợp tôn.

- Chất lượng còn lại là 55%.

- Diện tích sàn xây dựng: 454,4 m².

- Mái che: kết cấu không có trụ, xà vịn kèo sắt, mái lợp tôn, diện tích 77,9m², chất lượng còn lại là 55%.

c) Tổng giá khởi điểm: 12.575.000.000 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

2.2 Bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích 430m²

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4, 01 tầng; diện tích 149,58m²; chất lượng còn lại: 50%.

- 01 nhà cấp 4, 01 tầng; diện tích 52,2m²; chất lượng còn lại: 50%.

- 01 nhà cấp 4, 01 tầng; diện tích 168,1m²; chất lượng còn lại: 50%.

- Sân láng xi măng lót đá 4x6 dày 10cm; diện tích 50,55m²; chất lượng còn lại: 40%.

c) Tổng giá khởi điểm: 23.048.000.000 đồng (hai mươi ba tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

b) Các tiêu chí khác như sau:

- Nhóm tiêu chí chung:

Số TT	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Tiêu chí Đánh giá (đạt/không đạt)
1	Hồ sơ pháp lý	Có quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp	Đạt/không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 3 (ba) đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp thẻ đấu giá viên.	Đạt/không đạt
3	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập Tổ chức đấu giá)	Đạt/không đạt
4	Cơ sở vật chất	Có trụ sở chính tại tỉnh Đắk Lắk; có hội trường đấu giá đáp ứng từ 50 chỗ ngồi trở lên	Đạt/không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Thư giới thiệu năng lực	Đạt/không đạt
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá	Đạt/không đạt

7	Thực hiện hợp đồng đấu tài sản trong năm 2016 – 2017	Đã thực hiện mỗi năm 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trên địa bàn tỉnh. Tổng giá trị các hợp đồng đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh mỗi năm từ 100 tỷ đồng trở lên.	Đạt/không đạt
8	Tỷ lệ đấu giá thành trong năm 2017	Có ít nhất 05 cuộc đấu giá thành có tỷ lệ trúng đấu giá vượt trên 30 % so với giá khởi điểm (giá tối thiểu của 01 cuộc đấu giá trên 01 tỷ đồng), có Biên bản đấu giá kèm theo.	Đạt/không đạt

- Sau khi các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đạt các tiêu chí từ 01 đến 08 nêu trên, Sở Tài chính sẽ mời các tổ chức đấu giá lên thương thảo tiêu chí thù lao dịch vụ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian đăng ký: Từ ngày có thông báo cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2018 (*Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn*).

Chi tiết liên hệ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (Phòng Quản lý Giá và Công sản, điện thoại 0262.3851053, gặp chị Thủy).

Nơi nhận:

- BGĐ Sở TC;
- Lưu VT, QLG&CS (Thủy- 6 bản)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Xuân Diệu