

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh về việc bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phê duyệt giá khởi điểm tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Sở Tài chính thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá cho thuê: Tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (số 67 đường Phan Chu Trinh), cụ thể:

a) Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở cấp 4, 01 tầng; diện tích 142,14m²; chất lượng còn lại: 60%.

- 01 nhà kho cấp 4, 01 tầng; diện tích 46,4m²; chất lượng còn lại: 61%.

- 01 cửa hàng (nhà quán) bán vật liệu xây dựng cấp 4, 01 tầng; diện tích 159,7m²; chất lượng còn lại: 61%.

- Sân lát xi măng lót đá 4x6 dày 10cm; diện tích 50,55m²; chất lượng còn lại: 50%.

b) Quyền sử dụng đất

- Diện tích 430m²

- Thời hạn sử dụng: Ôn định lâu dài.

3. Giá khởi điểm: 17.540.000.000 đồng (mười bảy tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

b) Các tiêu chí khác như sau:

- Tiêu chí chung:

Số TT	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Tiêu chí Đánh giá (đạt/không đạt)
1	Hồ sơ pháp lý	Có quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp	Đạt/không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 3 (ba) đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm (tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/không đạt
3	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập Tổ chức đấu giá)	Đạt/không đạt
4	Cơ sở vật chất	Có trụ sở hoạt động tại tỉnh Đắk Lắk; có hội trường đấu giá đáp ứng từ 50 chỗ ngồi trở lên	Đạt/không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Thư giới thiệu năng lực	Đạt/không đạt
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá	Đạt/không đạt
7	Thực hiện hợp đồng đấu tài sản trong năm 2015 - 2016	Đã thực hiện ít nhất 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất; Tổng giá trị hợp đồng đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên 10 tỷ đồng	Đạt/không đạt

- Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ: Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày có thông báo cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2017 (Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Chi tiết liên hệ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (Phòng Quản lý Giá và Công sản, điện thoại 0262.3851053, gặp anh Y Phúc).

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay bc);
- Sở TTTT; Đài PTTH tỉnh (đưa tin);
- BGD Sở TC;
- Lưu VT, QL&CS (Phúc- 6 bản)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Xuân Diệu

