

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH Phú Thành, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng và công nghệ thông tin Long Việt và phê duyệt đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê;

Căn cứ Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê và chuyển hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần sang hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 69, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột. ;

Sở Tài chính thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

a) Bán đấu giá tài sản đầu tư trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 393, tờ bản đồ 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể :

- Giá khởi điểm tài sản trên đất là hạng mục công trình thi công dở dang Nhà làm việc văn phòng Công ty TNHH Phú Thành: 1.218.247.000 đồng.

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 393, tờ bản đồ 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột: 223.440 đồng/m²/năm.

b) Bán đấu giá tài sản đầu tư trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 392, tờ bản đồ 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể :

- Giá khởi điểm tài sản trên đất là công trình thi công dở dang Văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng và công nghệ thông tin Long Việt: 5.990.882.000 đồng.

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 392, tờ bản đồ 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột: 185.860 đồng/m²/năm.

c) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 69, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột 82.900 đồng/m²/năm.

4. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

b) Các tiêu chí khác như sau:

- Nhóm tiêu chí chung:

Số TT	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Tiêu chí Đánh giá (đạt/không đạt)
1	Hồ sơ pháp lý	Có quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp	Đạt/không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 3 (ba) đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp thẻ đấu giá viên.	Đạt/không đạt
3	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập Tổ chức đấu giá)	Đạt/không đạt
4	Cơ sở vật chất	Có trụ sở chính tại tỉnh Đắk Lắk; có hội trường đấu giá đáp ứng từ 50 chỗ ngồi trở lên	Đạt/không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Thư giới thiệu năng lực	Đạt/không đạt
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá	Đạt/không đạt
7	Thực hiện hợp đồng đấu tài sản trong năm 2016 – 2017	Đã thực hiện mỗi năm 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trên địa bàn tỉnh. Tổng giá trị các hợp đồng đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh mỗi năm từ 100 tỷ đồng trở lên.	Đạt/không đạt

8	Tỷ lệ đấu giá thành trong năm 2017	Có ít nhất 05 cuộc đấu giá thành có tỷ lệ trúng đấu giá vượt trên 30 % so với giá khởi điểm (giá tối thiểu của 01 cuộc đấu giá trên 01 tỷ đồng), có Biên bản đấu giá kèm theo.	Đạt/không đạt
---	------------------------------------	--	---------------


- Sau khi các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đạt các tiêu chí từ 01 đến 08 nêu trên, Sở Tài chính sẽ mời các tổ chức đấu giá lên thương thảo tiêu chí thù lao dịch vụ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian đăng ký: Từ ngày có thông báo cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2018 (*Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn*).

Chi tiết liên hệ: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (Phòng Quản lý giá - Công sản, điện thoại 0262.3851053, gặp anh Y Phúc). 

Nơi nhận:

- BGD Sở TC;
- Lưu VT, QL&CS (Phúc- 6 bản)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Xuân Diệu

