

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công**  
**6 tháng đầu năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Ủy ban Nhân dân tỉnh báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công 6 tháng đầu năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk như sau:

**1. Về tình hình tổ chức triển khai thực hiện và xây dựng văn bản hướng dẫn đơn đốc thực hiện về thẩm quyền của địa phương trong quá trình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh:**

1.1 Tình hình ban hành các văn bản pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công do Trung ương ban hành:

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ, quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;
- Nghị nghị số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
- Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ, quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô;
- Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ, quy định tiêu chuẩn, định mức, sử dụng máy móc, thiết bị;
- Quyết định số 32/2015/QĐ-TTg ngày 04/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy định tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng xe ô tô trong cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

1.2 Tình hình ban hành các văn bản pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công do địa phương ban hành:

Để thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về tài sản công trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của

HĐND tỉnh, ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để phục vụ công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

- HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk, có hiệu lực từ ngày 20/7/2018 thay thế Nghị quyết số 26/2010/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

- UBND tỉnh đã ban hành các Văn bản sau:

- + Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 về việc ban hành danh mục tài sản mua sắm tập trung năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- + Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn định mức, sử dụng máy móc thiết bị chuyên dùng của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

- + Cơ quan chức năng đang xây dựng dự thảo Quyết định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

- + Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

1.3 Đánh giá tình hình thực hiện các văn bản pháp luật theo thẩm quyền về quản lý, sử dụng công tại địa phương:

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã thay thế Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03/6/2008 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018; trong năm 2017 và 2018, nhiều văn bản dưới Luật được ban hành để điều chỉnh toàn bộ về việc quản lý, sử dụng tài sản công. Nhìn chung, các văn bản pháp luật hiện hành về quản lý tài sản công ngày càng hoàn thiện và cụ thể, phân định rõ thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản; phù hợp với thực tế trong công tác quản lý và tác động tích cực đến việc nâng cao trách nhiệm, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

Để triển khai Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính tổ chức lớp tập huấn về chế độ quản lý, sử dụng tài sản công cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của địa phương vào ngày 30/3/2018.

UBND tỉnh đã kịp thời trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk có hiệu lực từ ngày 20/7/2018; đồng thời, trên cơ sở ý kiến Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành tiêu chuẩn định mức, sử dụng máy móc thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo (Công văn số 4315/BGDĐT-CSVG ngày 20/9/2018), UBND tỉnh có Công văn số

4575/UBND-KT ngày 06/6/2019 trình Thường trực HĐND tỉnh thống nhất ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

## **2. Đánh giá kết quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công:**

Nhìn chung, công tác quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh trong 6 tháng đầu năm 2019 được thực hiện theo các quy định của nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công; chấp hành và thực hiện theo phân cấp thẩm quyền quản lý, tài sản công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công; mua sắm tài sản công theo đúng quy định, có sự theo dõi chặt chẽ của các cơ quan có thẩm quyền; chấp hành trình tự, thủ tục mua sắm đúng quy định hiện hành, đúng tiêu chuẩn, định mức và chế độ; chống lãng phí, thất thoát, nâng cao nhận thức về trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức, cá nhân trực tiếp quản lý và sử dụng tài sản công một cách tiết kiệm, hiệu quả và đúng mục đích; một số tài sản, thiết bị quá hạn, hư hỏng được tận dụng sửa chữa để tiếp tục sử dụng; thực hiện thu hồi, thanh lý, chuyển nhượng, điều chuyển tài sản theo đúng quy định hiện hành. Hướng dẫn chế độ báo cáo kê khai tài sản công, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, công tác mua sắm xe ô tô theo đúng tiêu chuẩn, định mức và thực hành tiết kiệm

2.1 Công tác báo cáo đăng ký kê khai tài sản, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công đã được cơ quan tổ chức, đơn vị từng bước chấp hành nghiêm túc. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công đã triển khai thực hiện báo cáo công khai quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị, chấp hành chế độ báo cáo công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định.

2.2 Công tác thanh tra, kiểm tra được duy trì thường xuyên, qua thanh tra chuyên ngành tài chính tại các đơn vị trên địa bàn đã nhắc nhở các đơn vị chấp hành luật quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thực hiện; các đơn vị được thanh tra, kiểm tra đã ý thức được trách nhiệm của mình trong việc chấp hành pháp luật về quản lý tài sản, chưa phát hiện đơn vị nào vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại Nghị định số 192/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ và Thông tư số 07/2014/TT-BTC ngày 14/01/2014 của Bộ Tài chính.

### **2.3 Công tác quản lý, xử lý tài sản công:**

- Thanh lý tài sản công 06 tháng đầu năm 2019: *Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo;*
- Điều chuyển tài sản công 06 tháng đầu năm 2019: *Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo.*

2.4 Công tác sắp xếp lại nhà, đất theo Nghị nghị số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ:

UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 7549/UBND-KT ngày 10/9/2018 về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị nghị số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Công văn số 2421/UBND-KT ngày 29/3/2019; Công văn số 3521/UBND-KT ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh thống nhất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của 07 đơn vị: Sở Công thương, Sở Tư pháp; Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Y tế (Bệnh viện đa khoa tỉnh cũ), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

- Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, về thu hồi và bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất tại số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột (Bệnh viện đa khoa tỉnh cũ);

- Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, về thu hồi và bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất tại số 116 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột thuộc Sở Công Thương.

## 2.5 Rà soát, sắp xếp, xử lý xe ô tô:

- Ngày 11/01/2019, Chính phủ ban hành Nghị định số 04/2019/NĐ-CP Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô có hiệu lực thi hành từ ngày 25/02/2019, thời hạn hoàn thành trước 31/12/2019.

- UBND tỉnh có Công văn số 719/UBND-KT ngày 24/01/2019 chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ.

Hiện nay, Sở Tài chính đang triển khai thực hiện Mục II, Công văn số 719/UBND-KT ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh đề tổng hợp, rà soát tiêu chuẩn, định mức xe ô tô của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt và báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

## 2.6 Tình hình mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung:

- UBND tỉnh ban hành Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 quy định mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 4299/UBND-KT ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh về việc đôn đốc tiến độ mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung năm 2019. Đến ngày 30/5/2019, đã có 18 đơn vị đầu mỗi gửi hồ sơ đăng ký nhu cầu mua sắm tập trung đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với tổng dự toán mua sắm là **184.069.811.000 đồng** (Một trăm tám mươi bốn tỷ, sáu mươi chín triệu, tám trăm mười một ngàn đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản có Tờ trình số 25/TTr-TTĐG ngày 12/6/2019 gửi Sở Tài chính để thẩm định giá theo quy định. Nhìn chung, việc tổng hợp đăng ký nhu cầu mua sắm tập trung của các cơ quan, đơn vị cơ bản đã tuân thủ về thành phần hồ sơ cũng như đảm bảo về thời gian. Trên cơ sở đăng ký nhu cầu của các cơ quan, đơn vị, trong thời gian tới Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tiếp tục tổng hợp và triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

## 2.7 Công tác bán trụ sở cơ quan và bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước:

- UBND tỉnh đã chỉ đạo rà soát, tham mưu bán đấu giá tài sản là các căn nhà thuộc sở hữu của nhà nước không còn nhu cầu sử dụng để huy động nguồn



thu vào NSNN và tập trung nguồn vốn đầu tư vào các lĩnh vực khác mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn.

Trong thời gian tới, tiếp tục hoàn chỉnh thủ tục để tổ chức bán đấu giá các trụ sở như: Trụ sở làm việc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Sở Xây dựng; Trụ sở làm việc phường An Lạc (cũ), thị xã Buôn Hồ; Rạp chiếu phim Kim đồng, Trung tâm giao dịch cà phê Buôn Ma Thuột tại số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Buôn Ma Thuột, Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ số 02 đường Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Tiếp tục chỉ đạo, rà soát và chấn chỉnh việc các cơ quan, tổ chức, đơn vị cho thuê mặt bằng, mở tường rào để kinh doanh, sử dụng đất không đúng mục đích theo Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, về tăng cường công tác quản lý trụ sở các cơ quan hành chính nhà nước, các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Một số tồn tại, hạn chế:**

- Việc xây dựng quy chế quản lý, sử dụng tài sản công (nhà, đất, xe ô tô, tài sản khác) cũng như việc thực hiện báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng tài sản công nói chung và nhà, đất nói riêng tại một số cơ quan, đơn vị chưa kịp thời, chưa đúng thời gian theo quy định.

- Tính phối hợp trong công tác khai thác dữ liệu, rà soát chuẩn hóa dữ liệu về nhà, đất ở một số đơn vị chưa cao, chưa tập trung nghiên cứu sâu và chưa thường xuyên cập nhật biến động dữ liệu nhà, đất nên hiệu quả công tác quản lý chưa cao.

### **4. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế:**

- Một số cơ quan, tổ chức, đơn vị tuy đã có những chuyển biến trong nhận thức nhưng chưa cao trong việc quản lý, sử dụng tài sản công nói chung và quản lý, sử dụng nhà, đất nói riêng, từ đó dẫn đến việc cho thuê, cho mượn cơ sở nhà, đất chưa đúng quy định.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị chưa cập nhật đầy đủ hệ thống văn bản về quản lý, sử dụng tài sản công cũng như việc tuyên truyền phổ biến pháp luật chưa rộng rãi, từ đó dẫn đến những tồn tại, hạn chế nêu trên.

### **5. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị.**

#### **5.1 Khó khăn, vướng mắc:**

- Một số cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất chưa thực sự chặt chẽ, chưa xây dựng quy chế quản lý, sử dụng tài sản công cho đơn vị mình.

- Chế độ chính sách tài chính và pháp luật của Nhà nước về đất đai, về giá cả và tài sản công được ban hành thay đổi nhiều, dẫn đến khó khăn trong việc cập nhật văn bản khi tổ chức thực hiện.

#### **5.2 Đề xuất, kiến nghị:**

- Đối với HĐND tỉnh: Đề nghị HĐND tỉnh tăng cường chức năng giám sát của HĐND tỉnh đối với việc quản lý, sử dụng tài sản công nói chung và quản



lý, sử dụng nhà, đất nói riêng của tất cả các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh, nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

- Đối với Bộ Tài chính:

+ Đề nghị kịp thời xử lý các tài sản của các cơ quan trực thuộc các Bộ, ngành đóng trên địa bàn tỉnh không còn nhu cầu sử dụng (xây dựng trụ sở làm việc mới thay thế trụ sở cũ, dư thừa so với định mức sử dụng ...) để giao về địa phương quản lý, sử dụng một cách hiệu quả, tiết kiệm.

+ Thường xuyên có kế hoạch, tổ chức tập huấn nghiệp vụ về chính sách, chế độ quản lý, sử dụng tài sản nhà nước nói chung, cán bộ làm công tác quản lý, quản trị Phần mềm đăng ký tài sản nhà nước nói riêng để cập nhật, nâng cao nghiệp vụ quản lý.

- Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh:

+ Phải chủ động rà soát tài sản của đơn vị mình đảm bảo đúng tiêu chuẩn định mức, thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công có hiệu quả, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

+ Nâng cao nhận thức và trách nhiệm trong việc nghiên cứu, cập nhật các Văn bản quy pháp pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

#### **6. Phương hướng, nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2019:**

- Tiếp tục thực hiện công tác quản lý tài sản nhà nước tại địa phương theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Rà soát, tiếp tục ban hành các quyết định thuộc thẩm quyền của địa phương theo phân cấp quản lý khi thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Ban hành các tiêu chuẩn, định mức về nhà, đất theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, nhằm chống lãng phí, thất thoát.

- Tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ về chính sách, chế độ quản lý, sử dụng tài sản công nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản công nói chung và nhà, đất nói riêng một cách tiết kiệm, hiệu quả và đúng mục đích.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công 06 tháng đầu năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh theo quy định. *7/6*

*Nơi nhận*

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu VT, TH, KT (y\_12b).



**CHỦ TỊCH**  
**Phạm Ngọc Nghị**

**PHỤ LỤC I: DANH MỤC TÀI SẢN THANH LÝ 6 tháng đầu năm 2019**  
*(Kèm theo Báo cáo số 168/BC-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh)*

| STT | Tên đơn vị                                           | Tên Tài sản                           | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| 1   | Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng – Sở VH,TT&DL | Xe ô tô Mitsubishi 47C -1287          |         |
| 2   | Trung tâm Xúc tiến Đầu tư – Sở Kế hoạch & Đầu tư     | Xe ô tô 12 cn Toyota Hiace 47C - 2468 |         |
| 3   | Bệnh viện đa khoa huyện Ea H'leo                     | Xe ô tô cứu thương 47C-2207           |         |
| 4   | Bệnh viện đa khoa huyện M'Drăk                       | Xe ô tô cứu thương 47C-2208           |         |
| 5   | Bệnh viện đa khoa vùng Tây Nguyên                    | Xe ô tô cứu thương 47C-2223           |         |
| 6   | Bệnh viện đa khoa thành phố Buôn Ma Thuột            | Xe ô tô cứu thương 47C-2067           |         |

## PHỤ LỤC II: DANH MỤC TÀI SẢN ĐIỀU CHUYỂN

6 tháng đầu năm 2019

(Kèm theo Báo cáo số 168/BC-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh)

| STT | Tên đơn vị                               |                                     | Tài sản                         |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
|     | Bên giao                                 | Bên nhận                            |                                 |
| 1   | Trường THPT Hai Bà Trưng, thị xã Buôn Hồ | Trường THPT Buôn Hồ, thị xã Buôn Hồ | Nguyên trạng tài sản nhà và đất |
| 2   | Sở Giao thông vận tải                    | UBND thành phố Buôn Ma Thuột        | 06 thanh thép I300, dài 6,5m    |
| 3   | Ban Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh | Bệnh viện đa khoa vùng Tây Nguyên   | Toàn bộ tài sản                 |
| 4   | Bảo hiểm xã hội Việt Nam                 | UBND huyện Krông Pắc                | Trụ sở làm việc cũ              |
| 5   | Bảo hiểm xã hội Việt Nam                 | UBND huyện Krông Ana                | Trụ sở làm việc cũ              |
| 6   | Bảo hiểm xã hội Việt Nam                 | UBND huyện Krông Ea Kar             | Trụ sở làm việc cũ              |