

Số: /TB-STC

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc báo mời chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức có chức năng thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk thông báo mời tổ chức có chức năng định giá tài sản tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá: Cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 02 đường Mai Hắc Đế, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Bệnh viện Đa khoa tỉnh Đắk Lắk cũ):

a) Về đất: Diện tích 42.645 m²; Chi tiết như Bảng sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
1	Đất ở		21.594,60
-	Nhà ở liền kề	OTM	16.434,00
-	Nhà ở xã hội	OXH	5.160,60
2	Đất hỗn hợp có ở	HH	7.115,70
-	Chung cư (Căn hộ)	HH1A	4.157,50
-	Thương mại dịch vụ - Khách sạn	HH1B	2.958,20
3	Đất cây xanh	CX	2.596,10
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	428,78
5	Đất giao thông	GT	10.909,82
-	Đất giao thông ngoài dự án		398,00
-	Đất giao thông thuộc dự án		10.230,12
-	Bãi đỗ xe	P	281,70
Tổng cộng			42.645,00

b) Tài sản gắn liền với đất Chi tiết như Bảng sau:

STT	Tài sản	Cấp hạng	Số tầng	Năm xây dựng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)
-----	---------	----------	---------	--------------	--------------------------------------	--------------------------------------

I	NHÀ CỬA					
1	Nhà Chụp Mạch Xoa Nền Kỹ Thuật Số	Cấp III	1	2016	138,00	138,00
2	Nhà Đa Khoa Kỹ Thuật Nghiệp Vụ	Cấp II	4	1993	1.875,25	7.501,00
3	Nhà Vĩnh Biệt	Cấp IV	1	2000	335,00	335,00
4	Nhà Xe Cấp Cứu 115	Cấp IV	1	2011	123,00	123,00
5	Nhà Khoa Chống Nhiễm Khuẩn	Cấp III	1	1999	1.098,00	1.098,00
6	Nhà Khoa Dinh Dưỡng	Cấp IV	3	2011	250,00	750,00
7	Nhà Khám Đa Khoa	Cấp III	2	1993	902,00	1.804,00
8	Nhà Khoa Ngoại	Cấp III	4	1998	649,25	2.597,00
9	Nhà Khoa Ung Bướu	Cấp IV	2	1974	175,50	351,00
10	Nhà Khoa Nhi - Mắt	Cấp III	4	1997	649,25	2.597,00
11	Nhà Khoa Nội	Cấp III	4	1999	649,25	2.597,00
12	Nhà Khoa Nhi Tạm Thời	Cấp IV	1	2013	316,00	316,00
13	Nhà Khoa Sản - Tai Mũi Họng - Răng Hàm Mặt	Cấp III	4	1997	649,25	2.597,00
14	Nhà Khoa Thăm dò Chức Năng	Cấp III	1	2014	450,00	450,00
15	Nhà Khoa Truyền Nhiễm	Cấp III	2	1999	905,50	1.811,00
16	Nhà Khoa Vật Lý Trị Liệu	Cấp IV	2	1999	355,00	710,00
17	Nhà Khoa Ung Bướu Tạm thời	Cấp IV	1	2013	231,00	231,00
18	Nhà Kho + Tổ Bảo Trì	Cấp IV	1	2006	236,00	236,00
19	Nhà Máy Phát Điện	Cấp IV	1	2008	116,00	116,00
20	Nhà Đặt Máy MRI	Cấp IV	1	2011	118,00	118,00
21	Nhà Oxy Trung Tâm	Cấp IV	1	1998	82,00	82,00
22	Nhà Thuốc Bệnh Viện Công Cấp Cứu	Cấp IV	1	2014	35,00	35,00
23	Nhà Trục Bảo Vệ A	Cấp IV	1	2013	26,00	26,00
24	Nhà Trục Bảo Vệ B	Cấp IV	1	2004	28,00	28,00
25	Nhà Tổ Nước	Cấp IV	1	2004	32,00	32,00
26	Nhà Vệ Sinh Khu Khám	Cấp IV	1	2013	31,00	31,00
27	Nhà Vệ Sinh Khu Khám	Cấp IV	1	2012	9,00	9,00
28	Nhà Vệ Sinh Khu Vực Khoa Nhi - Chống Nhiễm Khuẩn	Cấp IV	1	2015	9,00	9,00
29	Nhà Vệ Sinh Khoa Ung Bướu	Cấp IV	1	2016	9,00	9,00
30	Nhà Xe Cấp Cứu	Cấp IV	1	2006	123,00	123,00
31	Nhà Xử Lý Rác + Chứa Rác	Cấp IV	1	1998	84,00	84,00
32	Trạm Điện	Cấp IV	1	1992	18,00	18,00
33	Trạm Điện	Cấp IV	1	2016	32,00	32,00
34	Nhà làm việc (Ban bảo vệ SKCB)	Cấp III	3	2011	656,67	1.970,00
35	Hành lang cầu nối	Cấp IV		2011		
II	VẬT KIẾN TRÚC					
1	Bể Nước 300M3 - Trạm Bơm			1999		
2	Bồn chứa			2001		
3	Cổng bảo vệ A					
4	Cổng bảo vệ B			1991		
5	Cổng Khoa Nội A			2001		

6	Cổng tường rào đường Y Ngông			1999		
7	Điện chiếu sáng ngoài nhà			2003		
8	Điện chiếu sáng sân vườn			1998		
9	Hành lang cầu nối khoa Khám đến khoa Nội			2004		
10	Hệ thống cấp thoát nước			1998		
11	Hệ thống giếng khoan			2014		
12	Hệ thống giếng khoan			2015		
13	Hệ thống nước thải			1989		
14	Hệ thống xử lý nước thải			2012		
15	Khu Bệnh Nhân Ngồi Chờ Khoa Xét Nghiệm			2013		
16	Sân đường toàn viện			1998		
17	Sơ đồ tổng thể bệnh viện			2004		
18	Tường rào đường Mai Hắc Đế + Nguyễn Du					
19	Vườn hoa cây cảnh toàn viện			1998		

3. Mục đích và thời điểm thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thời điểm quý II/2024.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ chào giá dịch vụ thẩm định giá

- Từ ngày có thông báo cho đến **trước 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2023.**
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Văn thư Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Hồ sơ chào giá dịch vụ thẩm định giá của Tổ chức có chức năng thẩm định giá tài sản phải có Bảng dự toán Chi tiết kèm theo .

Mọi chi tiết liên hệ Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (Phòng Quản lý Giá và Công sản, số điện thoại 0262.3851053)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở TC;
- Văn phòng Sở (đăng thông báo trên cổng thông tin);
- Lưu VT, QLG&CS. (Y Phúc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Danh Thắng