

Số: /TB-HĐĐGTS

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Thuê tổ chức thẩm định giá để thực hiện thẩm định giá tài sản

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự; Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 3779/VPCQCSĐT ngày 18/7/2024 của Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Công an tỉnh Đắk Lắk.

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk thông báo thuê tổ chức thẩm định giá để xác định giá trị tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định:

- Thửa đất số 233 tờ bản đồ số 13, diện tích 229,6 m² tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CY265599;

- Thửa đất số 150 tờ bản đồ số 13, diện tích 112,6 m² tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BK967449.

2. Mục đích và thời điểm thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản theo giá thị trường tại thời điểm tháng 7/2024 nhằm phục vụ cho công tác tố tụng của cơ quan có thẩm quyền.

3. Điều kiện lựa chọn đơn vị thẩm định giá:

- Là tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật;

- Có tối thiểu từ 03 thẩm định viên hoặc định giá viên đủ điều kiện hành nghề theo quy định, có phẩm chất đạo đức, trình độ, kinh nghiệm, hoạt động thẩm định giá khách quan, đáp ứng được yêu cầu về tiến độ thời gian;

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá liên tục tối thiểu từ 36 tháng trở lên;

- Giá dịch vụ, thù lao dịch vụ thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất được xây dựng dự toán chi tiết có bảng kèm theo, lợi nhuận phù hợp với mặt bằng giá thị trường và phù hợp với quy định của pháp luật;

- Trong trường hợp chỉ duy nhất 01 tổ chức nộp hồ sơ và đạt các tiêu chí nêu trên, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xem xét quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đó;

- Trường hợp có 02 tổ chức trở lên nộp hồ sơ đạt các tiêu chí, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xem xét quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá có mức thù lao hoặc mức chi phí phù hợp với tài sản cần thẩm định.

4. Hồ sơ yêu cầu

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức tư vấn xác định giá đất, trong đó có danh sách các thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất (sao y); các hợp đồng tư vấn thẩm định giá hoặc xác định giá đất có quy mô tương tự hoặc lớn hơn; Thư chào giá.

- Kế hoạch và các bước triển khai thực hiện (tiến độ thực hiện tối đa là 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định)

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định: Chỉ định thầu theo quy định Luật đấu thầu

6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

a) Địa điểm nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đựng trong bao kín, ngoài bì ghi: Hồ sơ cung cấp dịch vụ thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất;

- Người nhận: Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk;

- Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk (không hoàn trả đối với hồ sơ không được lựa chọn).

b) Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất 17g 00 ngày 02/8/2024 (hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp nhận trong giờ hành chính).

c) Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ: Ông Phạm Nguyễn Ngọc Nhân – Phòng Quản lý giá Công sản – Sở Tài chính, điện thoại 02623.851053.

Rất mong nhận được sự quan tâm của quý đơn vị tư vấn thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Doanh nghiệp thẩm định giá;
- Công TTĐT;
- BGĐ Sở TC;
- Lưu: VT, HĐĐG.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Lê Danh Thắng**