

Đăk Lăk, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Lăk.

2. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Đăk Lăk.

Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

3. Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Chi cục Thuế huyện Ea Kar (cũ) tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 100, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk;

- Diện tích: 496,7 m²,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Ông định lâu dài;

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

a) Nhà làm việc 01:

- Quy mô cấp IV. Kết cấu chính: Tường xây gạch dày 20cm, quét vôi, xà gồ sắt thép, nền lát gạch ceramic, trần la phông lạnh, mái tôn sóng vuông.

- Diện tích 553,2 m².

- Chất lượng còn lại: 35%

b) Nhà làm việc 02:

- Quy mô cấp IV. Kết cấu chính: Tường xây gạch dày 20cm, quét vôi, xà gồ sắt thép, nền lát gạch ceramic, trần la phông lạnh, mái tôn sóng vuông.

- Diện tích 53 m².

- Chất lượng còn lại: 35%

c) Cổng và tường rào sắt thoáng:

- Quy mô, kết cấu: Móng xây đá hộc VXM mác 50; tường dày 10 cm, trụ 20x20 cm, có hàng rào sắt và giằng BTCT, chiều cao bình quân của hàng rào sắt thoáng 2 m.

- Chiều dài 11,8 m.

- Chất lượng còn lại: 30%

d) Tường rào xây gạch:

- Quy mô, kết cấu: Móng xây đá hộc VXM mác 50; tường xây gạch ống dày 10 cm, trụ 20x20 cm, có giằng BTCT, chiều cao bình quân của tường và trụ 2 m, quét vôi.



- Chiều dài 16,8 m.

- Chất lượng còn lại: 30%

d) Sân:

- Quy mô, kết cấu: Lót đá 4x6 dày 10 cm; mặt Bê tông xi măng M200, đá 1x2, dày 5 cm.

- Diện tích xây dựng 211,5 m².

- Chất lượng còn lại: 30%

e) Giếng nước: Đường kính: 120 mm; sâu khoảng 50 m giếng khoan; số lượng 01 cái.

4. Giá khởi điểm: 21.261.857.000 đồng (Hai mươi mốt tỷ, hai trăm sáu mươi mốt triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng). *Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí của pháp luật (nếu có)*

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (*trong giờ hành chính*);

b) Địa điểm: Tại các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*);

6.2. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất Chi cục Thuế huyện Ea Kar (cũ) tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk;

a) Đối tượng: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

b) Điều kiện tham gia đấu giá:

Có đủ điều kiện về khả năng tài chính: Người tham gia đấu giá phải chứng minh nguồn lực tài chính của mình đang sở hữu hợp pháp bằng tiền gửi ngân hàng có tính thanh khoản cao. Nguồn lực tài chính của người tham gia đấu giá phải lớn hơn giá khởi điểm của tài sản đấu giá (+) cộng với ít nhất một bước giá của tài sản đấu giá để đảm bảo đủ khả năng thanh toán khi trúng đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng đất được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Đối với tổ chức: Mỗi tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty hoặc cùng một tổng công ty hoặc tập đoàn hoặc công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên danh với một bên góp vốn trong liên danh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

c) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục 3 khoản c này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã được điền đầy đủ thông tin kèm bản photocopy giấy tờ tùy thân, đối với tổ chức phải có giấy tờ chứng minh theo quy định pháp luật (có bản chính để đối chiếu);

- Trung tâm chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đã đầy đủ giấy tờ hợp lệ. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định).

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

b) Tiền đặt trước: 4.252.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu đồng)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 tại Hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Thời gian kết thúc việc nộp, nhận phiếu trả giá: 17 giờ 00 ngày 04/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

b) Phương thức đấu giá: trả giá lén

10. Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản yêu cầu tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.*

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Lăk. Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk - Điện thoại: 0262.3954464. *PL*

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsđg.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Đình Tuệ

Đăk Lăk, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/2024/HĐDG-TTĐG ngày 12/9/2024 giữa Sở Tài chính tỉnh Đăk Lăk và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Lăk ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Chi cục Thuế huyện Ea Kar (cũ) tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 100, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk;

- Diện tích: 496,7 m²,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Ông định lâu dài;

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

a) Nhà làm việc 01:

- Quy mô cấp IV. Kết cấu chính: Tường xây gạch dày 20cm, quét vôi, xà gồ sắt thép, nền lát gạch ceramic, trần la phông lạnh, mái tôn sóng vuông.

- Diện tích 553,2 m².

- Chất lượng còn lại: 35%

b) Nhà làm việc 02:

- Quy mô cấp IV. Kết cấu chính: Tường xây gạch dày 20cm, quét vôi, xà gồ sắt thép, nền lát gạch ceramic, trần la phông lạnh, mái tôn sóng vuông.

- Diện tích 53 m².

- Chất lượng còn lại: 35%

c) Cổng và tường rào sắt thoáng:

- Quy mô, kết cấu: Móng xây đá hộc VXM mác 50; tường dày 10 cm, trụ 20x20 cm, có hàng rào sắt và giằng BTCT, chiều cao bình quân của hàng rào sắt thoáng 2 m.

- Chiều dài 11,8 m.

- Chất lượng còn lại: 30%

d) Tường rào xây gạch:

- Quy mô, kết cấu: Móng xây đá hộc VXM mác 50; tường xây gạch ống dày 10 cm, trụ 20x20 cm, có giằng BTCT, chiều cao bình quân của tường và trụ 2 m, quét vôi.

- Chiều dài 16,8 m.

- Chất lượng còn lại: 30%

d) Sân:

- Quy mô, kết cấu: Lót đá 4x6 dày 10 cm; mặt Bê tông xi măng M200, đá 1x2, dày 5 cm.

- Diện tích xây dựng 211,5 m².

- Chất lượng còn lại: 30%

e) Giếng nước: Đường kính: 120 mm; sâu khoảng 50 m giếng khoan; số lượng 01 cái.

2. Giá khởi điểm: 21.261.857.000 đồng (Hai mươi mốt tỷ, hai trăm sáu mươi mốt triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng). *Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí của pháp luật (nếu có)*

Điều 2. Xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (*trong giờ hành chính*);

2. Địa điểm: Nơi bảo quản tài sản.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán và số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm: Hồ sơ được bán trong giờ hành chính tại Trung tâm từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024.

Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD, giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền (đối với tổ chức).

2. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;

Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đấu giá đối với tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trong thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 4. Nộp, xử lý tiền đặt trước:

1. Tiền đặt trước: 4.252.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu đồng)

2. Phương thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng. Cụ thể như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (ghi đầy đủ như trên)

- Tài khoản số: 114000189290 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đăk Lăk

3. Thời gian:

a) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo đấu giá tài sản là hoàn toàn tự nguyện.

b) Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trước hoặc trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng không đủ hoặc báo cáo sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia cuộc đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

4. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về tài sản đấu giá, giá khởi điểm tài sản đã niêm yết, thông báo công khai, hoặc không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được trả lại dưới đây. Thời hạn hoàn trả trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm để cung cấp số tài khoản hoặc thông tin cá nhân để nhận lại khoản tiền đặt trước. Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định nếu người được nhận lại tiền đặt trước không liên hệ trong thời gian nêu trên.

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ thù lao Dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024



2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Lăk – Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

3. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất Chi cục Thuế huyện Ea Kar (cũ) tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk;

a) Đối tượng: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

b) Điều kiện tham gia đấu giá:

Có đủ điều kiện về khả năng tài chính: Người tham gia đấu giá phải chứng minh nguồn lực tài chính của mình đang sở hữu hợp pháp bằng tiền gửi ngân hàng có tính thanh khoản cao. Nguồn lực tài chính của người tham gia đấu giá phải lớn hơn giá khởi điểm của tài sản đấu giá (+) cộng với ít nhất một bước giá của tài sản đấu giá để đảm bảo đủ khả năng thanh toán khi trúng đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng đất được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Đối với tổ chức: Mỗi tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty hoặc cùng một tổng công ty hoặc tập đoàn hoặc công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên danh với một bên góp vốn trong liên danh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

c) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục 3 khoản c này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã được điền đầy đủ thông tin kèm bản photocopy giấy tờ tùy thân, đối với tổ chức phải có giấy tờ chứng minh theo quy định pháp luật (có bản chính để đối chiếu);

- Trung tâm chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đã đầy đủ giấy tờ hợp lệ. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định).

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá khi nộp đúng, đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định tại Quy chế này.

1. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 10 năm 2024

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lăk

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 của Luật đấu giá tài sản:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá.

- Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ. Những phiếu trả giá không điền đầy đủ thông tin và không có chữ ký sẽ được coi là không hợp lệ và không được chấp nhận giá trả.

- Người tham gia đấu giá có thể dùng giấy bạc hoặc cái loại giấy khác để bảo mật phiếu trả giá của mình. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên, chữ ký của người tham gia đấu giá đồng thời phải ký tại các mép của phong bì đựng phiếu. Trường hợp bỏ phiếu thay phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến trước thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ không được chấp nhận và được hoàn trả nguyên vẹn cho bưu chính.

- Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024

- Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Thời gian công bố giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 10 năm 2024.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu

giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; Phiếu của người đăng ký nhưng không tham gia (vắng mặt) buổi công bố giá sẽ không được bóc, công bố và được coi là phiếu không hợp lệ.

- Đấu giá viên tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

b) Bước giá: 150.000.000 đồng

Giá trúng đấu giá \geq Giá khởi điểm + 01 bước giá

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 8. Không tổ chức đấu giá:

Trung tâm không tổ chức đấu giá trong trường hợp truớc thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản yêu cầu dừng việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Điều 9. Xử lý trong trường hợp đấu giá thành

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm chuyển hồ sơ kết quả cuộc đấu giá tài sản, tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Sở Tài chính để thực hiện các công việc theo thẩm quyền.

2. Nộp tiền trúng đấu giá tài sản: Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản (Bao gồm tiền sử dụng đất và giá trị tài sản gắn liền với đất), số tiền được nộp vào tài khoản của cơ quan thuế theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế, cụ thể

- Lần 1: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua có trách nhiệm thanh toán 50% tiền mua tài sản.

- Lần 2: Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản.

- Thời hạn nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế được tính kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá.

Trường hợp người trúng đấu giá chậm nộp tiền so với thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế. Trường hợp pháp luật quản lý thuế chưa quy định thời hạn nộp tiền chậm thì thời hạn cho phép nộp tiền chậm nộp tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền lần 2 (từ ngày thứ 91 đến hết ngày thứ 120)

3. Trường hợp quá 120 ngày mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản và tiền chậm nộp thì Sở Tài chính thực hiện huỷ bỏ hợp đồng đã ký kết, đồng thời tham mưu UBND tỉnh huỷ quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền đặt cọc (tiền đặt trước nộp khi tham gia đấu giá)

4. Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng đã ký kết và pháp luật về dân sự

Điều 10. Bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời gian bàn giao tài sản: Sở Tài chính có trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản công cho người mua tài sản theo quy định sau khi người mua tài sản đã hoàn thành việc thanh toán đủ tiền mua tài sản. Việc giao tài sản cho người mua được thực hiện tại nơi có tài sản sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán đủ tiền mua tài sản.

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

Điều 11. Quy định tại phòng đấu giá

1. Người tham gia đấu giá:

a) Đối với tổ chức: Là người đại diện pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá;

b) Đối với cá nhân: Là người có tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

2. Người tham gia cuộc đấu giá phải tuân thủ những quy định sau:

a) Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân.

b) Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được tham gia đấu giá.

c) Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

d) Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

đ) Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

e) Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá);

3. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời gian bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 12. Quyền của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Truất quyền tham gia cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

2. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản;

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tiền mua tài sản đấu giá;

c) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Tổ chức thực hiện

Cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; cơ quan, đơn vị có tài sản; người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./. *NL*

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá
(p/hợp);
- Lưu: VT; Hsđg

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Đình Tuệ