

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**
Số: **02197**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày **01** tháng **12** năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **01** tháng **12** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15, và Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15); Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: Số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024; số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025; số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025); số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư - nay là Bộ Tài chính);

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 2454-TB/TU ngày 15/4/2025 về chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trồng cây ăn quả kết hợp cây dược liệu tại thửa đất số 1, 2, 3, 7, 8, Tiểu khu 277, xã Cư M'lan, huyện Ea Súp của Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim; Công văn số 117-CV/ĐU ngày 28/3/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc xin ý kiến về chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án;

Căn cứ Báo cáo số 254/BC-UBND ngày 16/10/2025 của UBND xã Ea Súp về kết quả công tác triển khai thu hồi đất tại tiểu khu 277, xã Ea Súp;



Căn cứ Nghị quyết số **0408** /NQ-UBND ngày **01/12/2025** của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thông qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trồng cây ăn quả kết hợp cây dược liệu tại thửa đất số 1, 2, 3, 7, 8, Tiểu khu 277, xã Cư M'lan, huyện Ea Súp (nay xã Ea Súp) của Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 65TTr-SKHĐT ngày 18/02/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 64/BC-SKHĐT ngày /02/2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trồng cây ăn quả kết hợp cây dược liệu tại thửa đất số 1, 2, 3, 7, 8, Tiểu khu 277, xã Cư M'lan, huyện Ea Súp của Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106713522 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/12/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 21/5/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, số 37 Ngõ 2 Đại Lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).

2. Tên dự án: Trồng cây ăn quả kết hợp cây dược liệu.

3. Mục tiêu của dự án: Trồng xoài để cung cấp cho các nhà máy chế biến nông sản; trồng nha đam để cung cấp cho các cơ sở chế biến thành những loại thuốc có giá trị và ứng dụng rộng rãi trong các lĩnh vực làm đẹp, chữa bệnh, nước giải khát...

4. Quy mô dự án:

- Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: 150 ha (tương đương 1.500.000 m²).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: cây ăn quả (xoài), cây dược liệu (nha đam).
- Công suất thiết kế:

+ Xoài: 15 tấn quả/vụ, 1 vụ/năm;

+ Nha đam: 40 tấn lá/vụ, 12 vụ/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu trồng cây xoài; Khu trồng cây nha đam; Vườn ươm cây nha đam; Vườn ươm cây xoài; Khu đặt hệ thống tưới và phân bón tự động; Khu bể rửa nha đam, xoài; Nhà bảo vệ và vệ sinh; Kho chứa nông cụ, dụng cụ, phân bón; Kho chứa nguyên liệu; Khu xử lý rác thải, nước thải; Trạm biến áp; Nhà bơm, tháp nước; Giao thông nội bộ vùng dự án; Cổng, tường rào bao quanh...

Cơ cấu sử dụng đất gồm: đất sản xuất nông nghiệp 144 ha (*chiếm khoảng 96%*); đất hạ tầng kỹ thuật, xử lý môi trường và công trình phụ trợ, sơ chế sản phẩm 6 ha (*chiếm khoảng 4%*).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 100 tỷ đồng (*Một trăm tỷ đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 19 tỷ đồng;

- Vốn huy động (vốn vay từ tổ chức tín dụng): 81 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 1, 2, 3, 7, 8, Tiểu khu 277, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể:

- Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư, xây dựng: 12 tháng;

- Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 12 tháng.

9. Công nghệ áp dụng: Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao. Đối với công nghệ sơ chế sản phẩm nông nghiệp (rửa, đóng gói...) sau thu hoạch, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến sau khi Dự án được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện.

10. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Ea Súp:



a) Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước khi tiến hành các thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thường xuyên kiểm tra theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý xác trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư và giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan theo thẩm quyền để Nhà đầu tư sớm hoàn thành các thủ tục đầu tư, đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào khai thác vận hành; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ đã được chấp thuận.

4. Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim có trách nhiệm:

a) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác. Bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án đảm bảo theo tiến độ quy định;

b) Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất), Công ty kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật;

c) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Tài chính trước thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng không vượt quá thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh;

d) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

e) Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư phát triển Hoàng Kim 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. */me*

Nơi nhận: *VL*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NN&MT, VH&DL, CT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND xã Ea Súp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, ĐTKT NN 08b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiên Văn

