

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 10 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Bãi đậu xe tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Đầu tư điện Thiên Giang;

Căn cứ các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh: số 1552/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 và số 2642/QĐ-UBND ngày 11/12/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 154/TTr-STC ngày 23/4/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 153/BC-STC ngày 23/4/2025 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Bãi đậu xe tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột do Công ty TNHH Đầu tư điện Thiên Giang nộp ngày 24/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Bãi đậu xe tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 và phê duyệt chấp thuận điều chỉnh

chủ trương đầu tư tại các Quyết định: Số 1552/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 và số 2642/QĐ-UBND ngày 11/12/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2642/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: Chậm nhất **đến ngày 06/8/2026** (130 tháng, kể từ ngày có Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND tỉnh, trong đó: 24 tháng theo tiến độ quy định tại Quyết định số 2677/QĐ-UBND của UBND tỉnh; 24 tháng giãn tiến độ đầu tư theo quy định Luật Đầu tư năm 2014 (tại Quyết định số 114/QĐ-SKHĐT ngày 15/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư); 16 tháng do thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước; 42 tháng điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư do nhà đầu tư chậm được Nhà nước cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 (trong đó: 14 tháng điều chỉnh tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1552/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 và 28 tháng điều chỉnh tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2642/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh); và 24 tháng điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư do nhà đầu tư chậm được Nhà nước cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định này).”*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện các thủ tục điều chỉnh Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư điện Thiên Giang triển khai thực hiện dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao và thực hiện các trách nhiệm quy định tại Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 2677/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND tỉnh; các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh: Số 1552/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 và số 2642/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đấu thầu, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

b) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Tài chính, cơ quan thống kê theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 71 Luật Đầu tư.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 2677/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND tỉnh và các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh: Số 1552/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 và số 2642/QĐ-UBND ngày 11/12/2023.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Công ty TNHH Đầu tư điện Thiên Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư điện Thiên Giang 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- UBND Tp. Buôn Ma Thuột;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT, KTTH (An_08b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hà