

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản công cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 358-CV-ĐU ngày 14/5/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc thống nhất đề nghị phê duyệt Quyết định điều chỉnh dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp với Trung tâm, thương mại tại Thửa đất số 101, Tờ bản đồ địa chính số 67 thuộc phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 160 ngày 24/4/2025; Báo cáo kết quả thẩm định số 159 ngày 24/4/2025 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp với Trung tâm, thương mại tại Thửa đất số 101, Tờ bản đồ địa chính số 67 thuộc phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp với Trung tâm, thương mại tại Thửa đất số 101, Tờ bản đồ địa chính số 67 thuộc phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3521/QĐ-UBND do UBND tỉnh chấp thuận ngày 15/12/2021 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung Tiến độ thực hiện dự án đầu tư nêu tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021:

Tiến độ thực hiện dự án: 66 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá (trong đó: 36 tháng quy định tại Quyết định chấp thuận đầu tư số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh; 30 tháng theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020).

2. Các nội dung khác không điều chỉnh thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, giám sát, kiểm tra việc đầu tư xây dựng dự án theo tiến độ được duyệt, các công trình phải đảm bảo theo quy định của pháp luật, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

3. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm quản lý nhà nước về hành chính theo thẩm quyền, giám sát cộng đồng về quản lý các hoạt động xây dựng trên địa bàn liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các vi phạm của Nhà đầu tư (nếu có).

4. Các Sở, ngành liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai có trách nhiệm:

a) Chủ động liên hệ với các Sở, ngành của tỉnh để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục hành chính sau khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

b) Chấp hành và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, đất đai và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

c) Chủ động liên hệ với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Buôn Ma Thuột trước khi tổ chức thi công xây dựng hạng mục trạm xử lý nước thải để xác định vị trí đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết 1/500,

đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường.

d) Thực hiện đầy đủ công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

đ) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

e) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NNMT, TC, CT;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- UBND Thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT, KTTH (An_08b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn