

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 6 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 192/TTr-STC ngày 13/5/2025; Báo cáo kết quả thẩm định số 191/BC-STC ngày 13/5/2025 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô tại xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô tại xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin về **Nhà đầu tư** nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001733603 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 23/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 21/02/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: B4 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Mẫn

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 20/06/1985 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 051185011023 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/02/2022.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Thông tin về **địa điểm thực hiện dự án** nêu tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 55, 31 tờ bản đồ số 45 thuộc thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Thông tin về **Mục tiêu dự án** nêu tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo và hoạt động dịch vụ chăn nuôi, xây dựng trang trại chăn nuôi heo theo mô hình công nghệ khép kín. Nhà đầu tư thực hiện đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng theo dự án được duyệt để kinh doanh hoặc cho tổ chức, cá nhân thuê lại tài sản để thực hiện chăn nuôi, kinh doanh.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Thông tin về **Quy mô dự án** nêu tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 175.954 m².

- Công suất thiết kế: 30.000 con, trong đó 20.000 heo thịt/lứa (02 lứa/năm) và 10.000 heo cai sữa.

- Quy mô kiến trúc xây dựng gồm các hạng mục được sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp: Khu vực trang trại heo thịt, heo cai sữa (Khu vực xây dựng chuồng trại chăn nuôi; khu vực xây dựng các hạng mục gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi); Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi (sân bãi, giao thông, cây xanh,...).”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Thông tin về **Tổng vốn đầu tư** nêu tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng (*Một trăm sáu mươi hai tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp: 32,4 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động: 129,6 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Bỏ nội dung nêu tại gạch đầu dòng thứ 6 khoản 4 Điều 2 Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh.

7. Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH hai thành viên Tuyết Mai BMT hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở, ngành có liên quan và UBND huyện Ea Kar thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài chính để tiến hành ký thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án làm cơ sở để triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định;

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư, gửi về Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Thực hiện điều chỉnh các thủ tục liên quan về xây dựng, đất đai... của Dự án theo nội dung điều chỉnh về địa danh đơn vị hành chính mới;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ Dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án;

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô tại xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT.

2. Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT,KTTH (An_03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn