

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 18 tháng 3 năm 2020)  
(điều chỉnh lần thứ 02: ngày ... tháng.... năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk và Công văn số 4713/UBND-CN ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc đình chính thời gian thực hiện dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang huyện Krông Búk;*

*Căn cứ Công văn số 118-CV/ĐU ngày 28/3/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về ý kiến đối với chủ trương đầu tư, phê duyệt, điều chỉnh các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Tờ trình số 34/TTr-SKHĐT ngày 23/01/2025; Báo cáo kết quả thẩm định số 33/BC-SKHĐT ngày 23/01/2025 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư án Nhà ở liên kế thương mại tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk của Liên danh Bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk của Liên danh Bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô như sau:

**1.** Nội dung tên dự án được nêu tại Mục 1 Công văn số 2289/UBND-CN

ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: Nhà ở liên kế thương mại tại thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk.”*

2. Nội dung Nhà đầu tư nêu tại Mục 2 Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk được điều chỉnh như sau:

*“Tên nhà đầu tư: Liên danh Bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô.*

*Đại diện liên danh: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Kinh doanh bất động sản HD.*

*Địa chỉ: Số 12B đường Nguyễn Sơn, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.”*

3. Nội dung địa điểm xây dựng được nêu tại Mục 5 Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk được điều chỉnh như sau:

*“Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố 11, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.”*

4. Nội dung thời gian và tiến độ thực hiện dự án nêu tại Mục 15 Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk và Công văn số 4713/UBND-CN ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc đính chính thời gian thực hiện dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang huyện Krông Búk được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản hoàn thành, dự án đi vào hoạt động: Chậm nhất đến ngày 18/3/2026 (72 tháng, kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh, trong đó: 48 tháng theo quy định tại Công văn chấp thuận chủ trương đầu tư số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020; 24 tháng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định này).”*

Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thì tiếp tục thực hiện theo chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 và đính chính thời gian thực hiện dự án tại Công văn số 4713/UBND-CN ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Liên danh Bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô triển khai Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm

pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Krông Búk thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư, gửi về Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Thực hiện điều chỉnh các thủ tục liên quan về xây dựng, đất đai... của Dự án theo nội dung điều chỉnh về địa danh đơn vị hành chính mới;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk và Công văn số 4713/UBND-CN ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc đình chính thời gian thực hiện dự án Nhà ở liên kế thương mại xã Pong Drang huyện Krông Búk.

2. Giám đốc Sở Tài chính, Sở Xây dựng, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và đại diện Liên danh Bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NNMT;
- UBND huyện Krông Búk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (Đ 8 b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Hà**