

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 11/4/2025; Báo cáo kết quả thẩm định số 130/BC-STC ngày 11/4/2025 và Hồ sơ đề xuất dự án Cơ sở đăng kiểm xe cơ giới; thu mua nông sản tại thửa đất số 22 (cũ 67), tờ bản đồ số 40 (cũ 03), Km9, Quốc lộ 26, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần Than Trung Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Than Trung Nguyên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 600591346 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 20/9/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03/4/2017.

Trụ sở chính tại số Km9, Quốc lộ 26, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Cơ sở đăng kiểm xe cơ giới; Thu mua nông sản.

3. Mục tiêu dự án: Đăng kiểm xe cơ giới; Thu mua nông sản.

4. Quy mô, công suất:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.659 m²;

b) Công suất thiết kế: Cơ sở đăng kiểm xe cơ giới có hai dây chuyền kiểm định; Cơ sở thu mua, tiêu thụ nông sản.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Kiểm tra lần đầu và định kỳ về an toàn kỹ thuật, bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới và thu mua, tiêu thụ nông sản.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng: 01 tầng, mật độ xây dựng 38,01%. Gồm các hạng mục: Cửa hàng trưng bày sản phẩm nông sản; Nhà bảo vệ; Nhà kho nông sản; Nhà đăng kiểm; Nhà vệ sinh; Trạm cân; Đường nội bộ, sân bãi; Cây xanh sân vườn.

5. Tổng vốn đầu tư: 24.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ đồng*)

6. Thời hạn hoạt động dự án: Đến ngày 26/7/2062, theo thời hạn sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 471870 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/12/2024.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 22 (cũ 67), tờ bản đồ số 40 (cũ 03), Km9, Quốc lộ 26, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm:

a) Triển khai các thủ tục đất đai, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan để làm cơ sở cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

b) Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Than Trung Nguyên có trách nhiệm:

a) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định;

b) Tiến hành ký thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Tài chính theo quy định của pháp luật về đầu tư và thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

d) Hoàn tất thủ tục về xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Tài chính theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Than Trung Nguyên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty cổ phần Than Trung Nguyên và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, KH-CN, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND Tp. Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH_(Đ 8 b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hà