

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 01 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2 số 1399/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 151/TTr-STC ngày 22/4/2025; Báo cáo kết quả thẩm định số 150/BC-STC ngày 22/4/2025 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án Cơ sở chế biến, sản xuất và dịch vụ cụm công nghiệp Tây Nguyên tại Lô CC2 và A4 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở chế biến, sản xuất và dịch vụ cụm công nghiệp Tây Nguyên của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng như sau:

1. Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án đầu tư nêu tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019, khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023, khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2 số 1399/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh:

“Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: Chậm nhất đến ngày 25/4/2026 (87 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND

tỉnh, trong đó: 24 tháng tại Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh, 24 tháng giãn tiến độ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và 12 tháng điều chỉnh do chậm được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 08/03/2023; 12 tháng điều chỉnh tiến độ đầu tư theo quy định tại điểm b, d khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 04/5/2024; 15 tháng điều chỉnh tiến độ đầu tư theo quy định tại điểm b, c khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định này).”

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2 số 1399/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng triển khai thực hiện Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu. Kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Ea H'leo:

a) Khẩn trương xử lý dứt điểm con đường đi qua dự án để giải phóng mặt bằng khu đất, đảm bảo điều kiện để Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng hoàn thiện thủ tục đất đai, được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

b) Có trách nhiệm quản lý nhà nước về hành chính theo thẩm quyền, giám sát cộng đồng về quản lý các hoạt động liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các vi phạm của Nhà đầu tư (nếu có).

4. Các Sở, ngành liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Chủ động liên hệ với các Sở, ngành của tỉnh để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục hành chính sau khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

b) Chấp hành và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, đất đai và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đầy đủ công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

d) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2 số 1399/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NNMT, TC, CT;
- UBND huyện Ea H'leo;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT,KTTH (An_03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hà