

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **760** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **31** tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 02 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày **31** tháng **3** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 379/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2535/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 118-CV/ĐU ngày 28/3/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về ý kiến đối với chủ trương đầu tư, phê duyệt, điều chỉnh các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Tờ trình số 15/TTr-SKHĐT ngày 14/01/2025; Báo cáo kết quả thẩm định số 14/BC-SKHĐT ngày 14/01/2025 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư án Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thành Đại Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng và chăn nuôi lợn công nghệ cao tại các khoảnh 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12 và 13 tiểu khu 238 xã Ea Bung, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thành Đại Phú như sau:



1. Nội dung Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2535/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thành Đại Phú.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304547073 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/11/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: B06 đường Nội bộ Tôn Đức Thắng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.”

2. Nội dung tiến độ thực hiện dự án nêu tại khoản 7 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2535/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Chậm nhất đến ngày 21/07/2028 (113 tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 379/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh, trong đó: 48 tháng theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư 379/QĐ-UBND ngày 21/02/2019; 24 tháng chậm được cho thuê đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 nêu tại Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 28/11/2023; 24 tháng điều chỉnh tiến độ theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 và 17 tháng theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định này).”

Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 379/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2535/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thành Đại Phú triển khai Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Ea Súp thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài chính để cung cấp Thư bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ thay thế cho Thư bảo lãnh số THN130324OTGT602 ngày 14/3/2024 của ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) hoặc ký Phụ lục thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (*thay đổi biện pháp bảo đảm thực hiện dự án*), làm cơ sở để triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định.

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư, gửi về Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 379/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2535/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thành Đại Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thành Đại Phú một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*pu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NNMT;
- UBND huyện Ea Súp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (Đ 8 b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hà