

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật chuyển giao công nghệ 2017;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar; các Quyết định: Số 1021/QĐ-UBND ngày 26/5/2023; số 1481/QĐ-UBND ngày 15/4/2024; số 1554/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 và số 1663/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-HĐTĐ ngày 04/4/2025 của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện được thành lập tại Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về Thông báo kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar;

Căn cứ Công văn số 2526/UBND-NNMT ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần giáo dục nghề nghiệp Tây Nguyên nhận

góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 65.588 m² đất tại xã Ea Păl, huyện Ea Kar để thực hiện dự án (mục đích sử dụng đất của dự án: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 149/TTr-STC ngày 22/4/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 148/BC-STC ngày 22/4/2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trung tâm đào tạo lái xe cơ giới đường bộ Thành Công tại xã Ea Păl, huyện Ea Kar của Công ty Cổ phần Giáo dục nghề nghiệp Tây Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

a) Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Giáo dục nghề nghiệp Tây Nguyên.

b) Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số: 6001771870; ngày cấp 10/5/2024. Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

c) Trụ sở chính tại số Thôn 14, xã Ea Păl, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trung tâm đào tạo lái xe cơ giới đường bộ Thành Công.

3. Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo lái xe cơ giới đường bộ Thành Công với mục tiêu đào tạo các ngành nghề sau: Đào tạo lái xe mô tô A1, A, B1, ô tô hạng B, C1, C, D1, D2, D, Nâng hạng B lên C1, B lên C, B lên D1, B lên D2, B lên BE; C1 lên C, C1 lên D1, C1 lên D2, C1 lên C1E; C lên D1, C lên D2, C lên D và C lên CE và các nghề sơ cấp khác theo quy định của pháp luật.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ea Păl, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

5. Diện tích đất sử dụng: 65.588 m².

6. Quy mô đầu tư:

a) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đào tạo lái xe ô tô, mô tô A1, A, B1, ô tô hạng B, C1, Nâng hạng B lên C1, B lên C, B lên D1, B lên D2, B lên BE; C1 lên C, C1 lên D1, C1 lên D2, C1 lên C1E; C lên D1, C lên D2, C lên D, C lên CE, D1 lên D2, D1 lên D, D1 lên D1E, D2 lên D, D2 lên D2E, D lên DE và các nghề sơ cấp khác theo quy định của pháp luật.

b) Quy mô đào tạo dự kiến: 4.800 học viên/năm.

+ Đào tạo lái xe: 3.800 học viên/năm;

+ Đào tạo nghề sơ cấp khác: 1.000 học viên/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng công trình: Xây dựng các hạng mục công trình: Văn phòng làm việc, Khu nhà điều hành, Khu giảng đường, Phòng học bảo dưỡng, Phòng nghỉ giữa giờ cán bộ giảng viên, Căn tin, Sân đào tạo, Nhà vệ

sinh, Cây xanh cảnh quan, Đường giao thông nội bộ, Sân bãi và hạ tầng kỹ thuật,...

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 45.000.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*), trong đó:

a) Vốn góp của Nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng (chiếm 55.56% tổng vốn đầu tư dự án)

b) Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng (chiếm 44.44% tổng vốn đầu tư dự án), trong đó:

+ Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 20.000.000.000 đồng.

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: 0 đồng.

+ Vốn huy động từ nguồn khác: 0 đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

10. Công nghệ áp dụng: Dự án không sử dụng công nghệ.

11. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) UBND huyện Ea Kar: Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

c) Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với Dự án theo quy định của pháp luật.

d) Công ty Cổ phần Giáo dục nghề nghiệp Tây Nguyên có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

- Tiến hành thỏa thuận ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Tài chính theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định;

- Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành Dự án;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Giáo dục nghề nghiệp Tây Nguyên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty Cổ phần Giáo dục nghề nghiệp Tây Nguyên và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, XD, KHCN;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT, KTTH (An_08b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hà