

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn tỉnh thuộc khu vực quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thẩm quyền quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 6408/UBND-ĐTCT ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 312/BC-STC ngày 22/5/2026 của Sở Tài chính về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn thuộc khu vực quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 361/NQ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND tỉnh về việc thông qua nội dung do Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 214/TTr-SXD ngày 26/5/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn thuộc khu vực quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar (giai đoạn 1).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn tỉnh thuộc khu vực quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar (giai đoạn 1), với các nội dung chính như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Việc đầu tư xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn tỉnh ngoài ý nghĩa cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, sử dụng cho sinh hoạt cộng đồng, văn hóa địa phương thì mục tiêu quan trọng là nơi phòng tránh lũ, di dời trú ẩn và để đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân trong các tình huống khẩn cấp về thiên tai xảy ra như lũ lụt, bão, sạt lở; đồng thời, góp phần vào việc xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu tại các vùng thường xuyên chịu ảnh hưởng của thiên tai.

**2. Quy mô đầu tư:** Đầu tư 09 căn Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh lũ trên địa bàn 03 xã: Hòa Sơn, Yang Mao, Krông Bông, quy mô mỗi căn được dự kiến như sau:

a) Quy mô đầu tư: Nhà cấp III, 02 tầng diện tích xây dựng trung bình 01 căn khoảng 158m<sup>2</sup>.

b) Phương án thiết kế gồm 03 mẫu nhà như sau:

- Mẫu nhà số 1: Nhà cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 160m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 320m<sup>2</sup>. Kết cấu chính khung bê tông cốt thép chịu lực; cột, dầm, sàn BTCT; Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước toàn nhà.

- Mẫu nhà số 2: Nhà cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 162m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 324m<sup>2</sup>. Kết cấu chính khung bê tông cốt thép chịu lực; cột, dầm, sàn BTCT; Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước toàn nhà.

- Mẫu nhà số 3: Nhà cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 151m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 284m<sup>2</sup>. Kết cấu chính khung bê tông cốt thép chịu lực; cột, dầm, sàn BTCT; Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước toàn nhà.

Tùy vào tình hình thực tế của từng địa phương và vị trí khu đất xây dựng công trình sẽ chọn mẫu nhà cho phù hợp đảm bảo công năng sử dụng của công trình.

**3. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:** Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

**4. Tổng mức đầu tư dự án:** 15.650.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

**5. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Trên địa bàn 03 xã: Hòa Sơn, Yang Mao, Krông

Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026.

**8. Các nội dung khác:** Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp với phòng tránh lũ ở thôn, buôn, khu phố trên địa bàn thuộc khu vực quản lý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar (giai đoạn 1).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện về tính pháp lý, tính chính xác của các nội dung, báo cáo đề xuất chủ trương dự án trên đảm bảo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước; khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Giao UBND các xã: Hòa Sơn, Yang Mao, Krông Bông trên cơ sở vị trí xây dựng đã đề xuất, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch; đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND các xã: Hòa Sơn, Yang Mao, Krông Bông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (td 03b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Công Thái**